



Ingénierie

Promotion Immobilière

Immobilier d'entreprises

3 rue de la Brasserie Grüber

77000 MELUN

www.elcimai.com

Christophe Chauvet

Directeur du Développement

ELCIMAÏ REALISATIONS

Promoteur en Immobilier Industriel

***Vue Globale des Transitions
de l'usine traditionnelle à
l'Usine du Futur***

RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

CHAÎNE DE VALEUR ET INNOVATION

Quels sont les impacts du numérique sur la production ?

RÉVOLUTION DANS LA CHAÎNE DE VALEURS

LES RUPTURES TECHNOLOGIQUES

- Enjeux : fabriquer en flux tendus pour répondre à la demande de manière flexible
- Personnalisation des produits
- Le numérique = temps réel,
- Process de fabrication Automatisation de 80% du process, avec par exemple des magasins de grande hauteur cobotique alliance du robot et de l'homme
- L'organisation: « lead time »
- D'où des solutions immobilières à géométrie variable

Chez ELCIMAÏ : Contrat de mise en service vers des contrats de performance du bâtiment

Exemple d'une unité de laquage de profilés en aluminium

INNOVATION COLLABORATIVE

Plateformes d'échange sécurisées en interne et avec les équipes projets des clients et fournisseurs

REVIT : logiciel de conception et construction de bâtiment permettant un travail collaboratif sur maquette numérique

Partenariats avec des start-up ou des entreprises :

- Outils de gestion et de maintenance prédictive
 - Accompagnement RH au travers du programme CONSONANCES
- FabLab Descartes : incubateur autour des technologies d'impression 3D

SÉCURITÉ DES DONNÉES ET DES SITES



RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

USINES EVOLUTIVES

L'usine maillon d'un éco-système

Intégrée à la métropole

Conception sur maquette numérique pour la rendre modulable

Simulation dynamique des éclairages et des énergies l'usine s'intègre à son environnement

Plus de limite dans les formes des bâtiments

Tournée vers l'homme

Propre et respectueuse de son environnement : notion d'indulogistique.

Révolution dans l'aéronautique : Centre d'Excellence de SAFRAN Commercy :

- Du métal au matériaux composites : production exigeant la robotisation des process
- Solution immobilière flexible



RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

