



Ingénierie

Promotion Immobilière

Immobilier d'entreprises

3 rue de la Brasserie Grüber

77000 MELUN

[www.elcimai.com](http://www.elcimai.com)

**Christophe Chauvet**

Directeur du Développement

ELCIMAÏ REALISATIONS

*Promoteur en Immobilier Industriel*

***Vue Globale des Transitions  
de l'usine traditionnelle à  
l'Usine du Futur***

# RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

## CHAÎNE DE VALEUR ET INNOVATION

### Quels sont les impacts du numérique sur la production ?

#### RÉVOLUTION DANS LA CHAÎNE DE VALEURS

##### LES RUPTURES TECHNOLOGIQUES

- Enjeux : fabriquer en flux tendus pour répondre à la demande de manière flexible
- Personnalisation des produits
- Le numérique = temps réel,
- Process de fabrication Automatisation de 80% du process, avec par exemple des magasins de grande hauteur cobotique alliance du robot et de l'homme
- L'organisation: « lead time »
- D'où des solutions immobilières à géométrie variable

Chez ELCIMAÏ : Contrat de mise en service vers des contrats de performance du bâtiment

Exemple d'une unité de laquage de profilés en aluminium

#### INNOVATION COLLABORATIVE

Plateformes d'échange sécurisées en interne et avec les équipes projets des clients et fournisseurs

REVIT : logiciel de conception et construction de bâtiment permettant un travail collaboratif sur maquette numérique

Partenariats avec des start-up ou des entreprises :

- Outils de gestion et de maintenance prédictive
- Accompagnement RH au travers du programme CONSONANCES

FabLab Descartes : incubateur autour des technologies d'impression 3D

#### SÉCURITÉ DES DONNÉES ET DES SITES



# RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

## USINES EVOLUTIVES

L'usine maillon d'un éco-système

Intégrée à la métropole

Conception sur maquette numérique pour la rendre modulable

Simulation dynamique des éclairages et des énergies l'usine s'intègre à son environnement

Plus de limite dans les formes des bâtiments

Tournée vers l'homme

Propre et respectueuse de son environnement : notion d'indulogistique.

Révolution dans l'aéronautique : Centre d'Excellence de SAFRAN Commercy :

- Du métal au matériaux composites : production exigeant la robotisation des process
- Solution immobilière flexible



# RÉVOLUTION DANS LA PRODUCTION ?

